

## LĪGUMS

VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” līguma Nr.01-CT/ \_\_\_\_\_  
SIA „Skonto būve” līguma Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā

2015.gada 25. novembrī

**VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija”**, tās valdes locekļa Imanta Paeglīša personā, kurš darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA „Skonto būve”**, tās valdes locekļa Māra Kvites personā, turpmāk – **Galvenais būvuzņēmējs**, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Rīgas Motormuzeja ēkas jumta nesošo konstrukciju pastiprināšana” rezultātiem (id. nr. CSDD 2015/85), kurā Galvenais būvuzņēmējs ir atzīts par uzvarētāju, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums:

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt Rīgas Motormuzeja ēkas Rīgā, S.Eizenšteina ielā 6, turpmāk – Objekts, jumta pārseguma nesošo tērauda konstrukciju pastiprināšanas būvdarbus atbilstoši SIA „Arhis Arhitekti” un SIA „G.Kameņeckā būvkonstruktoru birojs” izstrādātajam būvprojektam papīra formātā, turpmāk – Būvprojekts, kas ir Līguma 1. pielikums, bet netiek piešūts Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Galvenā būvuzņēmēja izpildāmo darbu uzskaitījums norādīts Tāmē (Līguma 2. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Līgums sastādīts saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS Nr.283.2000 „Būvdarbu līguma vispārīgie noteikumi valsts pasūtījumiem”, Būvniecības likumu un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā izmantotie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likuma terminu skaidrojumu.

### II. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Būvdarbu izpildes termiņš ir 8 nedēļas no Līguma parakstīšanas, būvatļaujas saņemšanas un būvlaukuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

2.2. Būvdarbu izpildes termiņu puses var grozīt ar rakstveida papildu vienošanos, ko noslēdz pēc vienas no pusēm ierosinājuma šādos gadījumos:

2.2.1. ja Pasūtītājs vēlas izmainīt izpildāmo darbu apjomu;

2.2.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai padarīta neiespējama uz laiku būvdarbu izpilde;

2.2.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Galvenā būvuzņēmēja saistību izpilde.

### III. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA SAISTĪBAS

3.1. Galvenais būvuzņēmējs apņemas organizēt un veikt būvizstrādājumu piegādes, būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami būvniecības pasūtījuma izpildei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot iepirkumā (id.nr.CSDD 2015/85) noteiktās prasības.

3.2. Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.

3.3. Galvenais būvuzņēmējs uz sava rēķina veic visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un paveiktā darba kvalitātes pārbaudes. Galvenais būvuzņēmējs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm.

3.4. Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju izvēlēties apakšuzņēmējus atsevišķu būvdarbu izpildei, uzņemoties atbildību par apakšuzņēmēja darbu. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums izvēlēties tāds apakšuzņēmējus, kuru kvalifikācija atbilst nododamo darbu veikšanai. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildu pienākumus un saistības.

3.5. Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līgumā noteikto būvdarbu veikšanai izmantot tikai iepirkuma Nr. CSDD 2015/85 piedāvājumā paredzētos un attiecīgi sertificētus būvizstrādājumus.

3.6. Galvenais būvuzņēmējs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu izmantošanu būvniecības procesā.

3.7. Galvenais būvuzņēmējs apņemas, veicot darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, stingri ievērot Latvijas Republikā esošos noteikumus, normatīvus un normas, kas reglamentē uz Līguma pamata uzdoto darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, kas attiecas uz prasībām par veicamiem darbiem.

3.8. Līguma saistību kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi atbilstoši būvprojektam nodrošina Galvenā būvuzņēmēja sertificēts būvdarbu vadītājs Modris Seļakovs (sert Nr. 20-2121).

3.9. Galvenais būvuzņēmējs apņemas uzturēt garantijas saistības Līgumā noteiktajā garantijas termiņā un apjomā iesniedzot spēkā esošu bankas garantiju.

3.10. Ne vēlāk kā līdz būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Galvenajam būvuzņēmējam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus, kā arī sakārtot un salabot pievedceļus, ja tie tikuši bojāti Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ.

3.11. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.

3.12. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību ievērot ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.

3.13. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem, kas radušies Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ, un nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā saskaņā ar likumu, sakarā ar vai kā sekas nelaimes gadījumam, vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis Galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs, kā arī trešās puses personām.

3.14. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina Objekts ar visām nepieciešamajām ierīcēm būvgužu aizvākšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānodrošina to izvešana uz speciāli ierīkotām vietām, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.15. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par materiālu piegādēm un uzglabāšanu, uzņemoties segt visus ar materiālu un to paraugu piegādēm saistītos izdevumus.

3.16. Galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā darbu veikšanas projekts, kurā papildus būvnormatīvos noteiktajam darbu veikšanas projekta sastāvam jāparedz arī visi pasākumi, lai nodrošinātu rekonstruēto Rīgas Motormuzeja telpu pasargāšanu darbu izpildes laikā. Tāpat

darbu veikšanas projektā jāparedz darbu veikšanas tehnoloģija ar nepieciešamajiem pagaidu balstiem konstrukciju pastiprināšanas laikā.

#### **IV. PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS**

4.1. Pasūtītājs ar visu savu darbību sekmēs būvdarbu izpildi Līgumā noteiktā termiņā, nodrošinot savlaicīgu un precīzu darbu un būvniecības izstrādājumu piegāžu finansējumu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, nodrošinot būvdarbu uzraudzību, kā arī būves pieņemšanu. Pasūtītājs neveiks nekādu rīcību, kura traucētu būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnoteikumu pārkāpumiem no Galvenā būvuzņēmēja puses.

4.2. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem pieaicina Būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti.

4.3. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta un Līguma 3.9.punktā minētās bankas garantijas iesniegšanas 5 (piecu) dienu laikā izdarīt galējo norēķinu ar Galveno būvuzņēmēju.

4.4. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi rakstveidā paziņot Galvenajam būvuzņēmējam par visiem no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem, kas radušies no jauna un kas Galvenajam būvuzņēmējam traucē izpildīt līgumsaistības (nav iespējams ierādīt darbu fronti un tamlīdzīgi), un dot piekrišanu grozīt Līguma izpildes uzsākšanas un pabeigšanas termiņu.

#### **V. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

5.1. Būvdarbu kopējā līgumcena ir EUR 169 513,96 (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīspadsmit eiro un 96 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. PVN par būvdarbiem aprēķina un maksā valsts budžetā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteikto.

5.2. Līgumcena ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Tāmi, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darba uzdevums.

5.3. 90 % no Līguma summas par faktiski padarīto darba apjomu Pasūtītājs apmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu darbu pabeigšanas un būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas

5.4. Atlikušos 10% no kopējās līgumcenas Pasūtītājs izmaksā 5 (piecu) dienu laikā pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Objekta garantijas laika saistību izpildi apliecināšanas neatsaucamas bankas garantijas saņemšanas.

#### **VI. IZMAIŅAS**

6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izdarīt izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos, ja tas neskar jau uzsāktos darbus un piegādātos būvmateriālus. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos Galvenais būvuzņēmējs iekļauj savos plānos un darbu apjomos pēc tam, kad šīs izmaiņas ir saskaņotas ar Pasūtītāju.

6.2. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā Galvenais būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Galvenais būvuzņēmējs atlīdzību nesaņem.

6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt būvdarbu apjomu izmaiņas, par to slēdzot papildu vienošanos pie Līguma.

6.4. Pasūtītājam ir tiesības izmantot finanšu rezervi, neveicot jaunu iepirkuma procedūru. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos tiek saskaņotas ar Pasūtītāju, slēdzot par to

rakstisku papildu vienošanos. Pasūtītājs veic apmaksu tikai par faktiski veiktajiem darbiem. Pasūtītājs patur tiesības neizmantojot finanšu rezervi.

6.5. Pasūtītājam ir tiesības veikt būvdarbu apjomu izmaiņas, ja to nepieciešamību ir konstatējis būvobjekta autoruzraugs un šādas izmaiņas ir ierakstītas autoruzraudzības žurnālā Latvijas būvnormatīvos noteiktajai kārtībai. Par to tiek slēgta papildu vienošanās pie Līguma.

## **VII. PIENĒMŠANA – NODOŠANA, ATSKAITES UN KORESPONDENCE**

7.1. Visi Līgumā paredzētie darbi tiek pieņemti pēc to pilnīgas pabeigšanas, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.

7.2. Jautājumi vai problēmas, kuras rodas darbu gaitā tiek risinātas sekojoši:

7.2.1. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rakstiskā veidā iesniegumu “jautājumu vai problēmu risinājums”;

7.2.2. operatīvu jautājumu risināšanai puses norīko savus pārstāvjus:

7.2.2.1. no Pasūtītāja puses: CSDD Vispārējās daļas priekšnieka vietnieks Kaspars Aksenoks tālr. 67025747, mob.tālr.29266488, e-pasts kaspars.aksenoks@csdd.gov.lv, fakss 67828301;

7.2.2.2. no Galvenā būvuzņēmēja puses: projekta vadītājs Modris Seļakovs mob.tālr.29232134 e-pasts modris@skontobuve.lv.

7.3. Galvenais būvuzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par būvdarbu gatavību pieņemšanai 5 (piecu) darba dienas pirms būvdarbu pabeigšanas.

## **VIII. GARANTIJAS**

8.1. Galvenais Būvuzņēmējs garantē Objektā izpildīto darbu kvalitāti 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, kā arī dotajā garantijas periodā apņemas novērst par saviem līdzekļiem jebkādu atklātos defektus, ja tie radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.

8.2. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs atsakās veikt nepieciešamos darbus atklāto defektu novēršanai, Pasūtītājam ir tiesības uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina nolīgt citus minēto darbu izpildītājus. Gadījumā, ja rodas strīds par radušos bojājumu cēloni, tā noteikšanai Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu, ko pēc abu Pušu pieprasījuma nozīmē Latvijas Būvinženieru savienība.

8.3. Kvalitātes garantijas laiks tiek rēķināts no dienas, kad Puses parakstījušas būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu.

8.4. Garantijas perioda ietvaros Galvenais būvuzņēmējs novērš defektus Objektā 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par radušos defektu.

8.5. Ja Objekta ekspluatācijas laikā konstatēto būvniecības defektu novēršanai garantijas perioda ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Pasūtītājs ar Galveno būvuzņēmēju trīs darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par konstatēto defektu, sastāda rakstisku Vienošanos par defektu novēršanas kārtību un termiņiem.

## **IX. PUŠU ATBILDĪBA**

9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu un pienācīgu izpildi.

9.2. Galvenais būvuzņēmējs apdrošina savas profesionālās darbības civiltiesisko atbildību (polise vai esošas polises pielikums) ar nosacījumiem, kas paredz segt arī būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus ne tikai trešajām personām, bet arī pasūtītājam (CSDD) un tā īpašumam, tajā skaitā Rīgas Motormuzeja ēkai, tajā skaitā zaudējumus no lietus ūdens bojājumiem, uguns postījumiem, kā arī daļēju vai pilnīgu konstrukciju sabrukšanu, kas radusies nokrauto būvmateriālu slodzes iedarbībā, ar šīs polises (esošas polises pielikuma) atbildības limitu ne mazāks kā 750 000 eiro. Galvenais būvuzņēmējs minēto polisi vai esošās polises pielikumu ir jāiesniedz 5 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

9.3. Ja Galvenā būvuzņēmēja vainas rezultātā tiek nokavēts noteiktais būvdarbu izpildes termiņš, tad Galvenais būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu soda naudu 0,2% apmērā no līgumcenas, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

9.4. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam par katru nokavēto maksājuma dienu soda naudu 0,2 % apmērā no aizkavētā maksājuma, bet kopsummā ne vairāk par 10 % no aizkavētā maksājuma summas.

9.5. Puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. normatīvajiem aktiem.

9.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma, tajā skaitā apstiprinātā Darbu grafika neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Pie tādiem nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi zemestrīces, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju pieņemtie lēmumi un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu kontrolei.

9.7. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tad Līguma saistību, tajā skaitā, apstiprināto darbu izpildes termiņš pagarinās par laiku, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos otrai pusei ir jāpaziņo rakstiski trīs dienu laikā.

## **X. LĪGUMA LAUŠANA**

10.1. Pasūtītājam ir tiesības Līgumu uzteikt, ja Galvenais būvuzņēmējs savas vainas dēļ darbus neuzsāk noteiktajā termiņā. Ja Galvenais būvuzņēmējs darbus neuzsāk piecu dienu laikā arī pēc pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas, Pasūtītājs vienpusēji lauž Līgumu un Galvenais būvuzņēmējs maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

10.2. Pasūtītājs var izbeigt Līgumu, ja konstatēts:

10.2.1. Galvenā būvuzņēmēja nolaidība vai izvairīšanās ievērot kādu no Līguma noteikumiem, vai arī no tiem izrietošās saistības, kuras tam no savas puses jāpilda vai jāpieņem, un šo pārkāpumu vai to seku nenovēršana 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas;

10.2.2. ja Galvenais būvuzņēmējs nekvalitatīvi vai neatbilstoši būvnoteikumiem veic darbus, ko pēc Pasūtītāja pieprasījuma konstatē neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, un ja Galvenais būvuzņēmējs šīs neatbilstības nenovērš vai atsakās novērst Pasūtītāja noteiktajā termiņā;

10.2.3. ja Galvenais būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai pret to trešās personas ceļ šādu prasību tiesā, kā rezultātā ir apgrūtināta Līguma saistību izpilde.

10.3. Līguma 10.2. punktā minētajos gadījumos Galvenais būvuzņēmējs apņemas pārtraukt darbus, atlīdzināt Pasūtītājam visus šinī sakarā radītos tiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

10.4. Ja Galvenais būvuzņēmējs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem noteikumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli. Pasūtītājs, vienojoties ar Galveno būvuzņēmēju, var grozīt Līguma nosacījumus, ja viņš atzīst šos iemeslus par pamatotiem.

## **XI. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

11.1. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus puses vispirms risinās pārrunu ceļā, sastādot par to protokolu.

11.2. Ja pārrunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, katra no pusēm ir tiesīga celt prasību tiesā.

11.3. Jebkurš strīds, kas radies no vai sakarā ar Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos ir izskatāms un galīgi atrisināms tiesā, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **XII. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

12.1. Pārstājot darboties vienam vai vairākiem Līguma noteikumiem, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.

12.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska Vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Līguma slēdzējas puses. Šis noteikums ir spēkā arī attiecībā par izmaiņām Līguma punktā.

12.3. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs abām pusēm no tā parakstīšanas brīža.

12.4. Līguma noteikumu izpilde ir obligāta Pusēm un to likumīgajiem tiesību un pienākumu pārņēmējiem.

12.5. Pušu reorganizācija nevar būt par iemeslu Līguma laušanai vai grozīšanai. Šādā gadījumā Līgums paliek spēkā un ir pārskatāms tikai pēc Pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.

## **PUŠU REKVIZĪTI**

### **Pasūtītājs**

**VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”**

Miera iela 25, Rīga, LV1001

Vien. reģ. Nr.40003345734

AS „Citadele Banka”

Konts: LV75PARX000118181018

Kods: PARXLV22

### **Galvenais būvuzņēmējs**

**SIA „Skonto būve”**

Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Vien. reģ. Nr.40003248848

AS “Swedbank”

Konts: LV53HABA0551009817015

Kods: HABALV22

---

Valdes loceklis Imants Paeglītis

---

Valdes loceklis Māris Kvite