

Sarunu procedūras izvēles pamatojums

iepirkumam

„Papildu būvdarbi Rīgas Motormuzeja ēkas rekonstrukcijas ar CSDD klientu apkalpošanas centra piebūvi 2.kārtas būvdarbiem”

(Id.Nr. CSDD 2015/83)

2012.gada vasarā CSDD izsludināja iepirkuma procedūru par tiesībām veikt Rīgas Motormuzeja (turpmāk – RMM) ēkas Rīgā, S.Eizenšteina ielā 6 rekonstrukciju ar CSDD klientu apkalpošanas piebūves būvniecību (id. Nr. CSDD 2012/31), kurā par uzvarētāju abās atklātā konkursa daļās tika atzīta SIA „Skonto Būve”. Līguma summa par iepirkuma 2.daļu ir 4 765 193 eiro (3 348 997 latu). Atbilstoši noslēgtajam būvdarbu līgumam un 2012.gadā akceptētajam būvprojektam pašlaik norisinās būvdarbu izpilde. CSDD administrācijas un klientu apkalpošanas centra būvprojekts paredz pret apbūves gabala ZA malu izveidot dubultu stiklotu fasādi. Pasaulē plaši izmantotā „dubultās ādas” (starptautiski - „double skin”) paņēmiena mērķis ir būtiski paaugstināt ēkas energoefektivitāti, bet CSDD ēkas gadījumā tas palīdz mazināt Eizenšteina ielas un blakus esošās augstsprieguma līnijas radītā trokšņa un daļēji arī elektromagnētiskā lauka ietekmi. Līdzīgi, bet konstruktīvi vienkāršāki piemēri jau ir Latvijas būvniecības praksē – viesnīca Elizabetes ielā, ēka Ģertrūdes un Baznīcas ielu stūrī, bankas ēka Vesetas ielā, Rīgas lidostas Ziemeļu terminālis un vairāki citi objekti. Jāatzīmē, ka šāda risinājuma izvēle pilnībā atbilst jaunā Būvniecības likuma 9. panta otrās daļas 5., 6. un 7.punktiem. SIA „ARHIS ARHITEKTI” izstrādātajā, neatkarīgas ekspertīzes atbalstītajā un Rīgas būvvaldes 2012.gada 30.janvārī akceptētajā būvprojektā tika definēts stiklotās fasādes arhitektoniskais veidols, konstrukciju dimensijas, kā arī metāla karkasa principiālie risinājumi, kas nepieciešami metāla konstrukcijas detalizētu darba rasējumu (MKD) izstrādei. MKD sadaļas izstrāde atbilstoši projekta autoru norādēm un iepirkuma nolikuma prasībām bija jāveic metāla konstrukciju ražotājam. Būvprojektā sākotnēji tika definēts arī dubultās fasādes stiklu stiprināšanas risinājums, kurš paredzēja stikla paneļu piespiešanu pie nesošajām metāla konstrukcijām ar speciālām alumīnija līstēm. CSDD ēkas jaunbūves liektās ZA fasādes (šādu formu lielā mērā noteica gruntsgabala konfigurācija, pastāvošie apbūves noteikumi un ēkas funkcionālais risinājums) konstrukcija ir neordināra. CSDD pārstāvji un projektā iesaistītā speciālistu grupa 2014. gadā, ņemot vērā gaidāmās likumdošanas izmaiņas (LBN 204-14 „Tērauda konstrukciju projektēšana” un attiecīgie Latvijas nacionālie standarti), konstatēja nepieciešamību pārstrādāt piekārtās fasādes principiālo risinājumu. Ievērtējot jaunās normatīvās prasības būvniecības nozarē un īstenojot augstu drošības prasību ievērošanu, arī CSDD uzdeva projekta autoriem un izpildītājiem īpašu uzmanību pievērst ēkas drošības un konstruktīvās noturības aspektiem, nepieciešamības gadījumā veltot tam papildu laiku un līdzekļus. Rezultātā metāla un stikla konstrukciju ražotājs (SIA „Skonto Plan”) kopā ar projekta autoru (SIA „ARHIS ARHITEKTI”) un pieaicinātiem ekspertiem izstrādāja sarežģītu 3D modeli, kas tika izmantots tālākai fasādes detalizācijai. Pārstrādātais dubultās fasādes koncepts paredz tās balstīšanu jumta pārseguma konstrukcijā (sākotnēji - starpstāvu pārsegumos), nodrošinot risinājuma atbilstību aktuālajiem būvnormatīviem. Jaunais risinājums apmierina projekta inženierus un būvdarbu veicējus, bet pasūtītājam tas garantē drošu un ilglaičīgu ēkas ekspluatāciju. Šis risinājums ir uzmodelēts dabā, izgatavojot fasādes fragmenta paraugu mērogā 1:1, tam veiktas visa veida pārbaudes, lai noteiktu šādas sarežģītas konstrukcijas montāžas un ekspluatācijas riskus. Šāds risinājums nodrošina absolūti drošu fasādes nesošo metāla konstrukciju, tomēr pēc savas būtības tas ir milzīga izmērs tērauda režģis, kuram ir salīdzinoši augsta elastības pakāpe, kā arī ir lielas deformācijas temperatūras ietekmē. Līdz ar to 2015. gada vasarā jau radās šaubas par paredzēto stikla lokšņu stiprināšanu ar alumīnija piespiedējlistēm. Eksperimentējot ar izveidoto fasādes fragmenta paraugu, tika konstatēts, ka alumīnija līste stiklu blīvi piespiež pie konstrukcijas, nedodot tam nekādas brīvkustības iespēju. Visas fasādes paredzamo pieļaujamo deformāciju rezultātā stikla loksnes uzņemtu spriegumu no tērauda konstrukcijām, kā rezultātā vai nu saplīstu stikla loksnes, vai tiktu norautas alumīnija

piespiedējliēstes, bet abos gadījumos tiktu bojāta fasāde, bet saplīsušie stikli un norautās liēstes radītu draudus apkārtējo drošībai. Vienīgais iespējamais šīs situācijas risinājums ir izveidot elastīgu stiklu un nesošās tērauda konstrukcijas savienojumu – tā saucamos „Spaider” tipa savienojumus, izmantojot jau izgatavotās stikla loksnes, kuras jau ir piegādātas objektā. Tas ir salīdzinoši vienkāršs risinājums, kur stiklā izveido urbumu, kurā iestiprina speciālu nerūsējoša tērauda detaļu, kurai ir kustīgs „šarnīra” veida savienojums. Visas fasādes stiklu stiprināšanai nepieciešamas 3310 šādas detaļas. Nolūkā nodrošināt drošu un konstruktīvi noturīgu dubultās fasādes risinājumu, ir nepieciešams papildus apstrādāt jau izgatavotos stiklus – izveidot tajos urbumus detaļu montāžai un noslīpēt malas, kā arī aizstāt paredzēto alumīnija piespiedējliēstes stiprinājumu ar nerūsējoša tērauda „Spaider” tipa stiprinājumu. Viss izmainīto rasējumu sējums izsniegts būvuzņēmējam SIA „Skonto būve”, vienlaicīgi tas iesniegts arī neatkarīgam ekspertam un ir saņemts pozitīvs ekspertīzes slēdziens, kurā konstrukcija atzīta par drošu un atbilstošu paredzētajam mērķim. Veikto izmaiņu procesa rezultātā ir būtiski paaugstinājies projektā paredzēto būvkonstrukciju kvalitāte, drošība un kalpošanas laiks. Lai realizētu minētā projekta risinājumu ar augstākām drošības prasībām, nepieciešami papildu būvdarbi, kuru ietvaros jāveic esošo stikla lokšņu pārveidošana un jānomaina to piestiprināšanas veids. Būvdarbi ir radušies būvdarbu līguma izpildes laikā tādu neparedzamu apstākļu dēļ, kurus pasūtītājs sākotnēji nevarēja paredzēt, veicot rūpīgu objekta apsekošanu (izmaņas Būvniecības likumā un citos ar būvniecību saistītajos normatīvajos aktos, kas noteica augstākas drošības prasības, piemēram, līdz šim tika izmantoti citās valstīs izdoti metāla konstrukciju projektēšanas noteikumi, bet no 2015.gada 1.janvāra Latvijas Republikā jāpiemēro 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.794 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 204-14 “Tērauda būvkonstrukciju projektēšana”). Būvdarbi ir tehnoloģiski saistīti ar jau pašlaik objektā notiekošajiem būvdarbiem, tie nav nodalāmi no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem (tiek mainīta stiprinājuma metode) un tie ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, līdz ar to sarunu procedūras izvēles pamatojums atbilst Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturrtās daļas 1.punkta noteikumiem. CSDD iepirkuma līguma slēgšanai izvēlas piemērot minēto sarunu procedūru, ievērojot, ka konkrētajā gadījumā pastāv tāds faktiskis un tiesisks stāvoklis līguma slēgšanai ar SIA „Skonto Būve”. Iepirkumu uzraudzības birojs ir atļāvis piemērot sarunu procedūru, balstoties uz minētajiem apsvērumiem.