

Līgums Nr.
par vēdināšanas un kondicionēšanas
iekārtu un sistēmu apkopi

Rīgā

2014.gada 27.marts

Valsts akciju sabiedrība **“Ceļu satiksmes drošības direkcija” (CSDD)**, tās valdes priekšsēdētāja **Andra Lukstiņa** personā, kas darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata, tālāk tekstā “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību **„Klimat Komfort”** valdes locekļa **Aigara Lūkina** personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, tālāk tekstā “Izpildītājs”, no otras puses, un pamatojoties uz iepirkuma ar id.Nr. CSDD 2014/12 rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu, tālāk tekstā Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt CSDD ēku ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu un iekārtu tehnisko apkopi.
- 1.2. Darbi veicami saskaņā ar Līguma pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.2.1. Pielikums nr.1. – Tāme par veicamajiem darbiem un objektu saraksts uz 4 lapām;
 - 1.2.2. Pielikums nr.2. – Tāme par ārpuskārtas izsaukumiem uz 1 lapas;
 - 1.2.3. Pielikums nr.3. – veicamo darbu apraksts uz 2 lapām.

2. IZPILDĪTĀJA SAISTĪBAS

- 2.1. Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt 1.1.punktā minētos darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un ar materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 2.2. Apņemas izmantot tikai Latvijā sertificētus būvizstrādājumus Līgumā noteikto apkopju veikšanai. Ventilācijas iekārtām apņemas pielietot tikai rūpnieciski ražotos EU7 klases filtrus, piestādot atbilstības deklarācijas.
- 2.3. Veicot darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, stingri ievērot Latvijas Republikā esošos noteikumus un normatīvus, kas reglamentē uz Līguma pamata uzdoto darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, kas attiecas uz prasībām par veicamiem darbiem.
- 2.4. Iesniegt Pasūtītājam attiecīgo inženiertīklu lietošanas instrukcijas.
- 2.5. Tiesīgs lauzt Līgumu atbilstoši Līguma 7. sadaļai.

- 2.6. Garantē darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 2.7. Garantē ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 2.8. Izpildītājs ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas uzraudzību un tehnisko apkopi veic atbilstoši tehniskām prasībām un normatīviem aktiem.
- 2.9. Izpildītājs apņemas veikt minētos darbus tādā laika periodā, lai netiktu traucēta CSDD darbība.
- 2.10. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma un savstarpējās vienošanās par atsevišķu samaksu veic ārkārtēju remontu, par kuru tiek slēgta papildu vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.11. Izpildītājs pēc Pasūtītāja ārkārtas izsaukuma veic iekārtu apkopi saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.
- 2.12. Izpildītājam pēc Pasūtītāja telefoniska paziņojuma Izpildītāja avārijas dienesta darbiniekiem saskaņā ar Līguma 2.pielikumu, ir jāierodas apsekot uzraugāmo iekārtu un 48 stundu laikā jānovērš traucējumus iekārtas darbībā vai jāaizstāj ar līdzvērtīgu iekārtu līdz esošās sistēmas darbības atjaunošanas. (Avārijas dienesta tālrunis:67367380; 29421142)
- 2.13. Izpildītājs tehnisko apkopi apņemas veikt saskaņā ar iekārtu izgatavotājrūpnīcas prasībām un veicamo darbu sarakstu saskaņā ar Līguma 3.pielikumu.
- 2.14. Veicot iekārtu tehnisko apkopi, Izpildītājs apņemas savlaicīgi informēt Pasūtītāju par iespējamiem inženiertīklu darbības traucējumiem perspektīvā, par to sastādot defektu aktu.
- 2.15. Izpildītājam reizi gadā ir jāiesniedz spēkā esoša celtniecības un montāžas darbu apdrošināšanas civiltiesiskās apdrošināšanas polise EUR 100 000 apmērā.
- 2.16. Izpildītāja kontaktpersona Aigars Lūkins tālr.29421142.

3. PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS

- 3.1. Savlaicīgi veikt norēķinus ar Izpildītāju par veiktajiem darbiem saskaņā ar šī Līguma 4.sadaļā noteikto kārtību.
- 3.2. Savlaicīgi informēt Izpildītāju par jebkādiem iekārtu darbības traucējumiem.
- 3.3. Apņemas nodrošināt iekārtu pareizu lietošanu saskaņā ar attiecīgajām instrukcijām un noteikumiem, ko iesniedzis Izpildītājs.
- 3.4. Nodrošina Izpildītāja darbinieku piekļūšanu pie iekārtām apkopes vai remontu darbu veikšanai.
- 3.5. Darba jautājumu risināšanai tiek nozīmēta atbildīgā persona – Aigars Rudzītis 67025844; 29424615. aigars.rudzitis@csdd.gov.lv

4. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Par ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu un iekārtu tehnisko apkopi kopējā līgumsumma divos gados saskaņā ar Līguma 1.pielikumu, tiek noteikta **EUR 30 226.68** (trīsdesmit tūkstoši divi simti divdesmit seši eiro, 68 centi) un PVN 21% EUR 6347.60, kopā **EUR 36 574.28** (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri eiro, 28 centi).
- 4.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par reāli veiktajiem ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu un iekārtu apkopes darbiem, pamatojoties uz savstarpēji saskaņotu darba izpildes aktu, kas tiek sagatavots objektā, pieņemšanas nodošanas aktu (forma 2) un rēķinu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Izpildītājs garantē iekārtu drošu darbību atbilstoši izgatavotājrūpnīcas tehniskiem datiem visā Līguma darbības termiņā.
- 5.2. Ja iekārtu apkopes rezultātā tiek bojāta iekārtu darbība, tad Izpildītājam jāsedz Pasūtītājam visi tiešie zaudējumi, kas radušies atjaunojot iekārtu drošu darbību.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto maksājuma dienu soda naudu 0,5% apmērā no aizkavētā maksājuma summas, bet kopsummā ne vairāk par 10 % no Līguma kopējās summas.
- 6.2. Puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu u.c. normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu kontrolei.

7. LĪGUMA LAUŠANA

- 7.1. Jebkura no Pusēm ir tiesīga lauzt doto Līgumu, par to paziņojot otrai Pusei rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš un sedzot otrai Pusei visus ar to radušos tiešos zaudējumus.
- 7.2. Pasūtītājs var izbeigt šo Līgumu, ja konstatēts:

- 7.2.1. Izpildītāja nolaidība vai izvairīšanās ievērot kādu no Līguma noteikumiem, vai arī no tiem izrietošās saistības, kuras tam no savas puses jāpilda vai jāpiemēro, un šo pārkāpumu vai to seku nenovēršana 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas.
- 7.2.2. Ja Izpildītājs nelaikā, nekvalitatīvi vai neatbilstoši būvnoteikumiem veic darbus, ko pēc Pasūtītāja pieprasījuma konstatē neatkarīga būvtehniskā ekspertīze.
- 7.2.3. Ja Izpildītājs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai pret to trešās personas ceļ šādu prasību tiesā.
- 7.3. Ja Izpildītājs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem noteikumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli. Pasūtītājs, vienojoties ar Izpildītāju, var grozīt Līguma nosacījumus, ja viņš atzīst šos iemeslus par pamatotiem.

8. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 8.1. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus puses risinās pārrunu ceļā, sastādot par to protokolu.
- 8.2. Ja pārrunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, katra no pusēm ir tiesīga celt prasību tiesā.
- 8.3. Jebkurš strīds, kas radies no vai sakarā ar šo Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos ir izskatāms un galīgi atrisināms tiesā, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā 2014.gada 17.aprīlī un ir spēkā trīs gadus.
- 9.2. Šis Līgums sastādīts saskaņā un ar atsauci uz Latvijas Republikas Būvniecības likumu un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likuma terminu skaidrojumu. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 9.3. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Līguma slēdzējas puses. Šis noteikums ir spēkā arī attiecībā par izmaiņām šajā Līguma punktā.
- 9.4. Līgums ir izstrādāts un parakstīts, piedaloties abām līgumslēdzējpusēm, 2 eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa 1 eksemplāram katrai pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs abām pusēm no tā parakstīšanas brīža.

- 9.5. Līguma noteikumu izpilde ir obligāta Pusēm un to likumīgajiem tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
- 9.6. Pušu reorganizācija nevar būt par iemeslu dotā Līguma laušanai vai grozīšanai. Šādā gadījumā Līgums paliek spēkā un ir pārskatāms tikai pēc Pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.
- 9.7. Visi Līguma Pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

REKVIZĪTI

Pasūtītājs

VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija"

Miera iela 25, Rīga, LV 1001

Vien.reģ.nr.40003345734

a/s „Citadele Banka”

Konts:LV75PARX0000118181018

Kods:PARXLV22

Izpildītājs

SIA „Klimat Komfort”

Maskavas iela 100/102, Rīga,
LV1003

Reģ.nr.40003681085

a/s” Swedbank”

Konts: LV16HABA0551007227102

Kods:HABALV22

Andris Lukstiņš

Aigars Lūkins