

LĪGUMS

VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" līguma Nr. _____

SIA "V.G. Būvfirma" līguma Nr. _____

Rīgā

2017. gada 29. novembrī

VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" (CSDD), tās valdes priekšsēdētāja Andra Lukstiņa personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA "V.G.Būvfirma", tās valdes locekļa Andra Gulbja personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – **Galvenais būvuzņēmējs**, no otras puses,

pamatojoties uz atklātā konkursa "Lifta izbūve CSDD Rīgas nodaļas administratīvajā ēkā" rezultātiem (id. nr. CSDD 2017/62), kurā Galvenais būvuzņēmējs ir atzīts par uzvarētāju, noslēdz šāda satura Līgumu, turpmāk – Līgums:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt lifta izbūvi CSDD Rīgas nodaļas administratīvajā ēkā Rīgā, Bauskas ielā 86, turpmāk – Objekts, saskaņā ar SIA "Arhis Arhitekti" izstrādāto būvprojektu "CSDD Rīgas nodaļas administratīvajā ēkā Rīgā, Bauskas ielā 86 2. stāva pārbūve" papīra formātā, turpmāk – Būvprojekts, kas ir Līguma 1.pielikums, bet netiek piešūts Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk – darbi, arī būvdarbi.
- 1.2. Galvenā būvuzņēmēja izpildāmo darbu uzskaitījums norādīts Tāmē Līguma 2.pielikumā, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Tāme ir sastādīta atbilstoši Būvprojekta 1. būvdarbu kārtā iekļautajiem risinājumiem. Tāmes kopējā vērtība nevar tikt palielināta par būvdarbiem, kas jāveic saskaņā ar Būvprojektu, bet kas nav iekļauti Tāmē, kā arī gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījis materiālu daudzumā, to cenu un/vai būvdarbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanai.

II. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Būvdarbu izpildes termiņš atbilstoši kalendārajam grafikam ir 20 (divdesmit) nedēļas no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža, būvlaukuma pieņemšanas un būvatļaujas saņemšanas brīža.
- 2.2. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas. Pasūtītājs pēc Galvenā būvuzņēmēja dokumentu saņemšanas sagatavo visus dokumentus, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai, un tos iesniedz būvvaldē. Pēc būvatļaujas saņemšanas trīs darba dienu laikā Galvenais būvuzņēmējs iesniedz kalendāro grafiku, turpmāk – kalendārais grafiks. Precizētais kalendārais grafiks būs Līguma 3.pielikums, kas netiek piešūts Līgumam, bet pēc tā parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.3. Darbu izpilde tiek veikta saskaņā ar kalendāro grafiku Līguma 3.pielikumā. Galvenais būvuzņēmējs uzsāk Līgumā paredzēto darbu izpildi ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc

Līguma abpusējas parakstīšanas, būvlaukuma pieņemšanas un būvatļaujas saņemšanas brīža.

- 2.4. Līguma izpildes termiņu puses var grozīt ar rakstveida papildu vienošanos, ko noslēdz pēc vienas no pusēm ierosinājuma šādos gadījumos:
 - 2.4.1. ja Pasūtītājs vēlas izmainīt izpildāmo darbu apjomu;
 - 2.4.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai padarīta neiespējama uz laiku būvdarbu izpilde (ziemas sezonas iestāšanās netiek uzskatīti par ārkārtas apstākļiem);
 - 2.4.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Galvenā būvuzņēmēja saistību izpilde.

III. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA SAISTĪBAS

- 3.1. Galvenais būvuzņēmējs apņemas organizēt un veikt būvizstrādājumu piegādes, būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami būvniecības pasūtījuma izpildei, atbilstoši būvprojekta noteikumiem, būvniecības normatīviem, kā arī ievērojot konkursa nolikumā (id. nr. CSDD 2017/62) "Lifta izbūve CSDD Rīgas nodaļas administratīvajā ēkā" noteiktās prasības.
- 3.2. Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 3.3. Galvenais būvuzņēmējs apņemas piecu dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas iesniegt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, ko izsniedz banka vai apdrošināšanas sabiedrība, turpmāk – Galvojuma sniedzējs, 10% apmērā no Līgumcenas.
- 3.4. Līdz darbu uzsākšanai Galvenais būvuzņēmējs izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu, kurā paredzēta visu būvprojektā noteikto darbu izpilde, nepārtraucot CSDD Rīgas nodaļas klientu apkalpošanas darbu un kā arī nepārtraucot ēkas inženiertīklu darbību (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, datu tīkls).
- 3.5. Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju izvēlēties pēc saviem ieskatiem apakšuzņēmējus atsevišķu būvdarbu izpildei, uzņemoties atbildību par apakšuzņēmēja darbu. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildu pienākumus un saistības. Ja apakšuzņēmējiem nododamais apjoms ir 10 vai vairāk procentu, Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likumā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 3.6. Galvenajam būvuzņēmējam patstāvīgi jāorganizē apakšuzņēmēju darbs un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši Darbu grafikam un Būvprojektam, kā arī jāveic izpildīto darbu kontrole un pieņemšana.
- 3.7. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtos Galvenais būvuzņēmējs patstāvīgi pēc tam, kad Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā ir veicis norēķinus par izpildītajiem darbiem.
- 3.8. Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līgumā noteikto būvdarbu veikšanai izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus.

- 3.9. Galvenais būvuzņēmējs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu izmantošanu būvniecības procesā.
- 3.10. Galvenais būvuzņēmējs, veicot darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, apņemas stingri ievērot Latvijas Republikā esošos noteikumus, normatīvus un normas, kas reglamentē uz Līguma pamata uzdoto darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, kas attiecas uz prasībām par veicamiem darbiem.
- 3.11. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums reizi mēnesī rakstiski atskaitīties Pasūtītājam par atskaites mēnesī veiktajiem darbiem, sastādot par šiem darbiem pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru nodod Pasūtītāja būvuzraugam ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 3.datumam.
- 3.12. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina visu Līguma saistību kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi ar atklātā konkursa (id. Nr. CSDD 2017/62) norādīto sertificēto galveno būvdarbu vadītāju, kurš darba laikā pastāvīgi atrodas Objektā, turpmāk – pārstāvis, un tā vietnieku, par to rakstiski informējot Pasūtītāju.
- 3.13. Visus norādījumus un instrukcijas Pasūtītāja pārstāvis nodod tikai Galvenā būvuzņēmēja norādītajam pārstāvim. Galvenais būvuzņēmējs drīkst nozīmēt pārstāvja vietnieku ar vienādām tiesībām, pilnvarām un kompetenci kā pārstāvim, lai to aizvietotu prombūtnes laikā, informējot par šo iecelšanu Pasūtītāju. Galvenais būvuzņēmējs paziņo arī adresi, uz kuru nosūtāmi visi norādījumi, instrukcijas un informācija Galvenā būvuzņēmēja pārstāvim. Galvenajam būvuzņēmējam, mainot adresi, par to jāpaziņo Pasūtītājam vismaz vienu nedēļu pirms izmaiņām, norādot jauno adresi.
- 3.14. Galvenais būvuzņēmējs apņemas uzturēt garantijas saistības Līgumā noteiktajā garantijas termiņā un apjomā.
- 3.15. Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt Objekta garantijas laika saistību izpildi atbilstoši Līguma 8.1.punktā norādītajam laikam 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas, iesniedzot neatsaucamu beznosacījumu apdrošināšanas sabiedrības vai bankas garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.16. Ne vēlāk kā trīs dienas pirms konkrētu darbu posma sākuma brīdināt Pasūtītāju par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no Galvenā būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus to novēršanai.
- 3.17. Nodrošināt, lai tiktu savlaicīgi sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā būvniecības izpilddokumentācija, kam ir jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.18. Ne vēlāk kā līdz Galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Galvenajam būvuzņēmējam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus, kā arī sakārtot un salabot pievedceļus, ja tie tikuši bojāti Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ.
- 3.19. Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu atbilstoši Līguma 10. sadaļai.

- 3.20. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.21. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību ievērot ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.21. Galvenais būvuzņēmējs darbu izpildes laikā līdz Galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai uz sava rēķina nodrošina Objektā nepieciešamo elektroapgādi, ūdensapgādi, apgaismojumu, nožogojumu, piebraucamo pagaidu ceļu izbūvi un uzturēšanu, kā arī būvmateriālu un iekārtu apsardzi.
- 3.23. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem, kas radušies Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ, un nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā saskaņā ar likumu, sakarā ar vai kā sekas nelaimes gadījumam, vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis Galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs, kā arī trešās puses personām.
- 3.24. Sākot no Līguma spēkā stāšanās brīža, pēc būvatļaujas saņemšanas un pēc Būvlaukuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai, Galvenais Būvuzņēmējs atbild par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām un konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Galvenais būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
- 3.25. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina Objekts ar visām nepieciešamajām ierīcēm būvgrižu aizvākšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānodrošina to izvešana uz speciāli ierīkotām vietām, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.26. Galvenais būvuzņēmējs aizpilda darba žurnālu, kas ir pirmais izpildes dokuments, kas atspoguļo celtniecības gaitu Objektā no tās sākuma līdz nodošanai ekspluatācijā, un tas tiek aizpildīts atbilstoši tā aizpildīšanas kārtībai. Nav pieļaujama nākamo veicamo darbu uzsākšana, ja puses nav parakstījušas iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.
- 3.27. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par materiālu piegādēm un uzglabāšanu, uzņemoties segt visus ar materiālu un to paraugu piegādēm saistītus izdevumus. Galvenais būvuzņēmējs pielieto būvprojektā norādītos materiālus. Gadījumā, ja tiek piedāvāts kāds cits materiāls, Galvenais būvuzņēmējs ziņo Pasūtītājam par materiāla nomaiņas nepieciešamību, tad Puses kopā ar projekta autoru vienojas par piedāvātā materiāla atbilstību. Galvenajam būvuzņēmējam ir jānodrošina pierādījumi par materiālu savstarpēju aizstājamību un jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti.
- 3.28. Galvenā būvuzņēmēja pienākumos papildus ietilpst:
 - 3.28.1. visu no normatīvajiem aktiem izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 3.28.2. savlaicīga Pasūtītāja Objekta apkalpojošā personāla instruēšana par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, vai šādas instruēšanas organizēšana, pieaicinot nepieciešamos speciālistus no iekārtu izgatavotāja puses;
 - 3.28.4. publicitātes pasākumu nodrošināšana – izkārtnes un informatīvie stendi atbilstoši pasūtītāja un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 3.28.5. informēt Pasūtītāja norīkotu būvuzraugu vismaz 24 stundas iepriekš par segto darbu pieņemšanu;

- 3.28.6. materiālu un to iestrādes/konstrukcijas kontrole un testēšana ir jāveic laboratorijās, par ko tiek izsniegti pārskati/sertifikāti.

IV. PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS

- 4.1. Pasūtītājs ar visu savu darbību sekmēs būvdarbu izpildi Līgumā noteiktā termiņā, nodrošinot savlaicīgu un precīzu darbu un būvniecības izstrādājumu piegāžu finansējumu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, nodrošinot būvdarbu uzraudzību, kā arī būves pieņemšanu. Pasūtītājs neveiks nekādu rīcību, kura traucētu būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnoteikumu pārkāpumiem no Galvenā būvuzņēmēja puses.
- 4.2. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem pieaicina Būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs par Būvuzrauga iecelšanu vai maiņu rakstiski paziņo Galvenajam būvuzņēmējam, kuram no paziņojuma saņemšanas brīža ir saistoša Būvuzrauga darbība.
- 4.3. Pasūtītājs šī Līguma ietvaros nestāsies nekādās līgumattiecībās ar Galvenā būvuzņēmēja iesaistītajiem apakšuzņēmējiem attiecībā uz Līguma priekšmetu šī Līguma darbības laikā bez Galvenā būvuzņēmēja rakstiskas piekrišanas.
- 4.4. Pēc būvdarbu pabeigšanas Objektā Pasūtītājs un Galvenais būvuzņēmējs paraksta darbu pieņemšanas aktu.
- 4.5. Pasūtītājs Galējo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta vienlaikus ar aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 4.6. Pasūtītājs apņemas pēc Galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un apstiprināšanas un Līguma 3.15.punktā minētās garantijas iesniegšanas 15 (piecpadsmit) dienu laikā izdarīt galējo norēķinu ar Galveno būvuzņēmēju.
- 4.7. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi rakstveidā paziņot Galvenajam būvuzņēmējam par visiem no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem, kas radušies no jauna un kas Galvenajam būvuzņēmējam traucē izpildīt līgumsaistības (nav iespējams ierādīt darbu fronti un tamlīdzīgi), un dot piekrišanu grozīt Līguma izpildes uzsākšanas un pabeigšanas termiņu.

V. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Būvdarbu kopējā līgumcena ir **94 708,15** EUR (deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņi eiro un 15 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). PVN par būvdarbiem aprēķina un maksā valsts budžetā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteikto.
- 5.2. Līgumcena ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Tāmi, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts Būvprojekta risinājums.
- 5.3. Pasūtītājs apmaksu veic katru mēnesi par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem un saskaņotajiem darbiem sekojošā kārtībā:
- 5.3.1. līdz tekošā mēneša 3.datumam Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Būvuzraugam pieņemšanas – nodošanas aktu trīs eksemplāros par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem darbiem;

- 5.3.2. būvuzraugs piecu darba dienu laikā no dienas, kad saņemts pieņemšanas – nodošanas akts, to pārbauda un apliecina ar savu parakstu un nodod Pasūtītājam un tā kopiju Galvenajam būvuzņēmējam, vai iesniedz motivētu atteikumu Galvenajam būvuzņēmējam;
- 5.3.3. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā izskata Būvuzrauga saskaņotos un parakstītos pieņemšanas – nodošanas aktus un tos apstiprina vai sniedz motivētu atteikumu. Pasūtītājs pēc pieņemšanas – nodošanas aktu apstiprināšanas piecu darba dienu laikā veic izpildīto darbu apmaksu. No katra maksājuma tiek ieturēta drošības nauda 10 % apmērā no izpildīto darbu vērtības. Maksājumu apliecinošs dokuments ir Pasūtītāja maksājuma uzdevums bankai;
- 5.3.4. ja Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis motivētu atteikumu, Galvenais būvuzņēmējs pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz atkārtoti pēc tam, kad minētie atteikuma iemesli ir novērsti. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz trūkumi ir novērsti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina.
- 5.3.5. Ja Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 5.3.3.punktu nav parakstījis Galvenā būvuzņēmēja iesniegtos pieņemšanas – nodošanas aktus vai minētajā termiņā rakstveidā neiesniedz motivētu atteikumu, pieņemšanas – nodošanas akti tiek uzskatīti par akceptētiem no Pasūtītāja puses un Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības saņemt par tiem maksājumu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Kopējā apmaksas summa darbu nobeigšanas brīdī nedrīkst pārsniegt 90% no līgumcenas.
- 5.5. Līguma darbības laikā ieturēto drošības naudu 10% no kopējās līgumcenas Pasūtītājs izmaksā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un pēc Objekta garantijas laika saistību izpildi apliecinošas neatsaucamas apdrošināšanas sabiedrības vai bankas garantijas saņemšanas.

VI. IZMAIŅAS

- 6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izdarīt izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos, ja tas neskar jau uzsāktos darbus un piegādātos būvmateriālus. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos Galvenais būvuzņēmējs iekļauj savos plānos un darbu apjomos pēc tam, kad šīs izmaiņas ir saskaņotas ar Pasūtītāju.
- 6.2. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā Galvenais būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Galvenais būvuzņēmējs atlīdzību nesaņem.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt būvdarbu apjomu izmaiņas, ja to nepieciešamību ir konstatējis būvobjekta autoruzraugs un šādas izmaiņas ir ierakstītas autoruzraudzības žurnālā noteiktajā kārtībā un apjomā. Par to tiek slēgta papildu vienošanās pie Līguma.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības izmantot finanšu rezervi, neveicot jaunu iepirkuma procedūru. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos tiek saskaņotas ar Pasūtītāju, slēdzot par to rakstisku papildu vienošanos. Pasūtītājs veic apmaksu tikai par faktiski veiktajiem darbiem. Pasūtītājs patur tiesības neizmantojot finanšu rezervi.

VII. PIEŅEMŠANA – NODOŠANA, ATSKAITES UN KORESPONDENCE

- 7.1. Visi Līgumā paredzētie darbi tiek pieņemti pēc to pilnīgas pabeigšanas, parakstot Galējo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.2. Jautājumi vai problēmas, kuras rodas darbu gaitā tiek risinātas šādi:

- 7.2.1. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rakstiskā veidā iesniegumu “jautājumu vai problēmu risinājums”;
- 7.2.2. Pasūtītājs saņēmis minēto iesniegumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Galvenajam būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Galvenā būvuzņēmēja iesnieguma saņemšanas brīža;
- 7.2.3. ja Pasūtītājs nav sniedzis atbildi Galvenajam būvuzņēmējam, tad Galvenais būvuzņēmējs par attiecīgo jautājumu vai problēmu ir tiesīgs izlemt pats, ievērojot Būvprojekta prasības;
- 7.2.4. operatīvu jautājumu risināšanai puses norīko savus pārstāvjus:
 - 7.2.4.1. no Pasūtītāja puses: CSDD Vispārējās daļas priekšnieka vietnieks Kaspars Aksenoks; tālr.nr. 67025742, mob.tālr.nr. 29266488, e-pasts kaspars.aksenoks@csdd.gov.lv
 - 7.2.4.2. no Galvenā būvuzņēmēja puses: Atbildīgais būvdarbu vadītājs Jānis Valts tālr. 67591854 mob. tālr. 29203583 e-pasts janis.valts@vgbuvfirma.lv.
- 7.3. Galvenais būvuzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par Objekta gatavību pieņemšanai 5 (piecas) darba dienas pirms Objekta nodošanas Pasūtītājam.

VIII. GARANTIJAS UN CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

- 8.1. Galvenais Būvuzņēmējs garantē Objektā izpildīto darbu kvalitāti 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no Galējo darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, kā arī dotajā garantijas periodā apņemas novērst par saviem līdzekļiem jebkādu atklāto defektus, ja tie radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.
- 8.2. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs atsakās veikt nepieciešamos darbus atklāto defektu novēršanai, Pasūtītājam ir tiesības uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina noligt citus minēto darbu izpildītājus. Gadījumā, ja rodas strīds par radušos bojājumu cēloni, tā noteikšanai Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu, ko pēc abu Pušu pieprasījuma nozīmē Latvijas Būvinženieru savienība.
- 8.3. Kvalitātes garantijas laiks tiek rēķināts no dienas, kad Puses parakstījušas Galējo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 8.4. Garantijas perioda ietvaros Galvenais būvuzņēmējs novērš defektus Objektā 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par radušos defektu.
- 8.5. Ja Objekta ekspluatācijas laikā konstatēto būvniecības defektu novēršanai garantijas perioda ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Pasūtītājs ar Galveno būvuzņēmēju trīs darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par konstatēto defektu, sastāda rakstisku vienošanos par defektu novēršanas kārtību un termiņiem.
- 8.6. Galvenais būvuzņēmējs uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, galvenā būvuzņēmēja un tā darbuzņēmēju darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 8.7. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Galvenais būvuzņēmējs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši zaudējumus cietušajai trešajai personai.

- 8.8. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (polisi) Galvenais būvuzņēmējs iesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas. Polisei ir jābūt spēkā līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam ekspluatācijā. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā pielikums, bet netiek piešūts Līgumam.

IX. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu un pienācīgu izpildi.
- 9.2. Galvenā būvuzņēmēja Līguma saistību izpildi nodrošina Latvijā reģistrētas un licencētas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, turpmāk – Līguma saistību izpildes galvojuma sniedzējs, izsniegts galvojums 10% apmērā no Līgumcenas. Galvojums ir spēkā līdz galējā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 9.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Līguma saistību izpildes galvojuma sniedzējs izmaksā Pasūtītāja pieprasītajā apmērā, ja:
- 9.3.1. Līgums tiek laužts Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ;
- 9.3.2. ja kāds no darbu izpildes grafika termiņiem kavējas ilgāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ;
- 9.3.3. Galvenais būvuzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības vai pilda tās nekvalitatīvi un saistību neizpilde nav novērsta vai attiecīgi konstatētie kvalitātes trūkumi nav novērsti 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska aizrādījuma.
- 9.4. Ja Galvenā būvuzņēmēja vainas rezultātā tiek nokavēts noteiktais Objekta nodošanas termiņš, tad Galvenais būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.
- 9.5. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam par katru nokavēto maksājuma dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no aizkavētā maksājuma, bet kopsummā ne vairāk par 10 % no aizkavētā maksājuma summas.
- 9.6. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā paredzētos maksājumus un maksājumu kavējums pārsniedz 15 (piecpadsmit) darba dienas, tad Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs Objektā pārtraukt būvdarbus, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam.
- 9.7. Pēc maksājumu pilnīgas nokārtošanas būvdarbi tiek turpināti, bet Objekta gala nodošanas termiņš pagarinās par maksājumu kavējuma laiku.
- 9.8. Puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. normatīvajiem aktiem.
- 9.9. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma, tajā skaitā apstiprinātā Darbu grafika neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Pie tādiem nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi zemestrīces, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju pieņemtie lēmumi un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu kontrolei.
- 9.10. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tad Līguma saistību, tajā skaitā, apstiprināto darbu izpildes termiņš pagarinās par laiku, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos otrai pusei ir jāpaziņo rakstiski trīs dienu laikā.

X. LĪGUMA LAUŠANA

- 10.1. Jebkura no Pusēm ir tiesīga lauzt Līgumu, par to paziņojot otrai Pusei rakstveidā 20 darba dienas iepriekš un sedzot otrai Pusei visus ar to radušos tiešos zaudējumus 10% apmērā no līgumcenas.
- 10.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti nokavē kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu par 15 darba dienām, Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu.
- 10.3. Ja Galvenais būvuzņēmējs piecu darba dienu laikā nesaņem atbildi uz Līguma 10.2.punktā norādīto vēstuli vai faksa paziņojumu vai saņem noraidošu atbildi, tad Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs pārtraukt darbus, vienpusēji lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par tiešiem zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.
- 10.4. Galvenais būvuzņēmējs vienpusēji pirms termiņa, nebrīdinot par to otru pusi, var lauzt Līgumu tad, ja piecu darba dienu termiņā uz brīdinājumu ir saņemta pozitīva atbilde, bet maksājums nav izdarīts arī abu pušu no jauna saskaņotajā termiņā.
- 10.5. Pasūtītājam ir tiesības Līgumu uzteikt, ja Galvenais būvuzņēmējs savas vainas dēļ darbus neuzsāk noteiktajā termiņā. Ja Galvenais būvuzņēmējs darbus neuzsāk trīs darba dienu laikā arī pēc pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas, Pasūtītājs vienpusēji lauž Līgumu un Galvenais būvuzņēmējs maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.
- 10.6. Ja Galvenais būvuzņēmējs kavē kalendārajā grafikā norādītos termiņus kādai vai vairākām darbu grupām vairāk par 15 darba dienām un nākošajās 15 darba dienās pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma nav novērsis kavējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājs līgumā noteiktajā kārtībā apmaksās izpildītos un Pasūtītāja ar darbu pieņemšanas – nodošanas aktu pieņemtos darbus un materiālus/iekārtas, un Līgumā noteiktajā kārtībā ieturēs līgumsodu un Pasūtītājam tiešos nodarītos zaudējumus.
- 10.7. Pasūtītājs var lauzt Līgumu, ja konstatēts:
 - 10.7.1. Galvenā būvuzņēmēja nolaidība vai izvairīšanās ievērot kādu no Līguma noteikumiem, vai arī no tiem izrietošās saistības, kuras tam no savas puses jāpilda vai jāpiemēro, un šo pārkāpumu vai to seku nenovēršana 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas;
 - 10.7.2. ja Galvenais būvuzņēmējs nekvalitatīvi vai neatbilstoši būvnoteikumiem vai Būvprojektam veic darbus, ko pēc Pasūtītāja pieprasījuma konstatē neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, un ja Galvenais būvuzņēmējs šīs neatbilstības nenovērš vai atsakās novērst Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
 - 10.7.3. ja Galvenais būvuzņēmējs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai pret to trešās personas ceļ šādu prasību tiesā, kā rezultātā ir apgrūtināta Līguma saistību izpilde;
 - 10.7.4. ja saistību izpildes garantija nav iesniegta Līgumā noteiktajā termiņā.
- 10.8. Līguma 10.6. un 10.7. punktos minētajos gadījumos Galvenais būvuzņēmējs apņemas pārtraukt darbus, atlīdzināt Pasūtītājam visus šinī sakarā radītos tiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

- 10.9. Ja Galvenais būvuzņēmējs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem noteikumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli. Pasūtītājs, vienojoties ar Galveno būvuzņēmēju, var grozīt Līguma nosacījumus, ja viņš atzīst šos iemeslus par pamatotiem.

XI. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 11.1. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus puses vispirms risinās pārrunu ceļā, sastādot par to protokolu.
- 11.2. Ja pārrunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, katra no pusēm ir tiesīga celt prasību tiesā.
- 11.3. Jebkurš strīds, kas radies no vai sakarā ar Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos ir izskatāms un galīgi atrisināms tiesā, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

XII. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 12.1. Pārstājot darboties vienam vai vairākiem Līguma noteikumiem, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 12.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas līguma slēdzējas puses. Šis noteikums ir spēkā arī attiecībā par izmaiņām Līguma punktā.
- 12.3. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs abām pusēm no tā parakstīšanas brīža.
- 12.4. Līguma noteikumu izpilde ir obligāta Pusēm un to likumīgajiem tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
- 12.5. Pušu reorganizācija nevar būt par iemeslu Līguma laušanai vai grozīšanai. Šādā gadījumā Līgums paliek spēkā un ir pārskatāms tikai pēc Pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.

PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs

VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”
S.Eizenšteina ielā 6, Rīga, LV-1079
Vienotais reģ.Nr.40003345734
AS ”Citadeles banka”
Konts:LV75PARX0000118181018
Kods:PARXLV22

Galvenais būvuzņēmējs

SIA “V.G.Būvfirma”
Mazā Stacijas iela 6, LV-1083
Vienotais reģ.Nr.40003677662
AS “Luminor Bank”
Konts: LV87NDEA0000080357375
Kods: NDEALV2X

A.Lukstiņš

A.Gulbis