

Būvdarbu līgums

CSDD līguma reģistrācijas Nr. _____

SIA „Buildimpeks” līguma reģistrācijas Nr. _____

Rīgā

2017. gada 14. jūnijā

Valsts akciju sabiedrība “**Ceļu satiksmes drošības direkcija**”, tās valdes locekļa Imanta Paegļiša personā, kurš darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Buildimpeks**”, tās valdes locekļa Edija Ekmaņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Būvuzņēmējs, no otras puses, un kopā turpmāk saukti – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma ar Id. Nr. CSDD 2017/34 „Rīgas Motormuzeja ēkas terases labiekārtojums” rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt Rīgas Motormuzeja ēkas terases labiekārtojuma būvdarbus S.Eizenšteina ielā 8, Rīgā, atbilstoši būvprojektam Līguma 1.pielikumā, turpmāk – būvdarbi, un atbilstoši izmaksu tāmei Līguma 2.pielikumā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 1.2. Būvuzņēmējs apņemas organizēt un veikt būvniecības izstrādājumu piegādes, būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami būvniecības pasūtījumu izpildei.

2. Darbu izpildes termiņš

- 2.1. Darbu izpildes termiņš ir ne ilgāks kā 2 mēneši no Līguma noslēgšanas brīža.
- 2.2. Darbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida vienošanos, ko noslēdz pēc vienas no Pusēm ierosinājuma, šādos gadījumos:
 - 2.2.1. ja būvdarbu izpildes laikā konstatēti būvdarbi, kuri sākotnēji nebija paredzami, un kurus nav iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 2.2.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai padarīta neiespējama uz laiku būvdarbu izpilde;
 - 2.2.3. ja būvdarbu izpilde nav iespējama laika apstākļu dēļ, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā var vienoties par Līguma izpildes termiņa tecējuma apturēšanu līdz izbeidzas minētie apstākļi un pagarināt Līguma izpildes termiņu par līdzvērtīgu periodu (t.i. atlikušais periods no termiņa tecējuma apturēšanas līdz izpildes termiņa beigām).

3. Būvuzņēmēja saistības

- 3.1. Kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus šī Līguma ietvaros paredzētos būvdarbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem),

materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas, vai uz sava riska un atbildības un uz sava rēķina, pieaicinot citus kvalificētus speciālistus (fiziskas vai juridiskas personas) atsevišķu darbu izpildei, šī Līguma noteiktajā kārtībā un termiņā. Citu speciālistu pieaicināšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par šī Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildu pienākumus un saistības.

- 3.2. Būvuzņēmējs apņemas visus savāktos būvgružus nodot tikai licencētos atkritumu savākšanas vai būvgružu pārstrādes uzņēmumos un nepieļaut savākto atkritumu nonākšanu dabā.
- 3.3. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu izpildē netraucēt darbību Rīgas Motormuzejā, ievērojot visus Pasūtītāja pārstāvja norādījumus.
- 3.4. Būvuzņēmējs, veicot būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, apņemas stingri ievērot Latvijas Republikā esošos noteikumus, normatīvus un normas, kas reglamentē uz Līguma pamata uzdoto būvdarbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, kas attiecas uz prasībām par veicamajiem būvdarbiem.
- 3.5. Būvuzņēmējam, beidzot Līgumā noteiktos būvdarbus, par saviem līdzekļiem jāaizvāc Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darba rīki, būvgruži.
- 3.6. Būvuzņēmējam jāveic darba zonu norobežošana, nodrošinot celtniecības putekļu neizplatīšanos ārpus tām, kā arī nodrošinot nepiederošu personu neatrašanos darba zonās.
- 3.7. Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam saraksts ar būvdarbos nodarbināto personālu, objektā drīkst atrasties tikai šajā sarakstā iekļautie Būvuzņēmēja darbinieki. Visiem Būvuzņēmēja darbiniekiem jābūt nodrošinātiem ar darba atļaujas vai identifikācijas kartēm.
- 3.8. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Līguma 7.2. un 7.3. punktos minēto noteikumu ievērošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. Pasūtītājs ar savu darbību sekmēs būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošinot būvdarbu uzraudzību.
- 4.2. Līguma saistību izpildei Pasūtītājs nodrošinās Būvuzņēmēja piekļūšanu būvdarbu veikšanas vietai, bet Būvuzņēmējam jāievēro visas nepieciešamās drošības prasības, kas saistītas ar darbu objektā.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pieņemt Būvuzņēmēja veiktos darbus Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 5.1. Būvdarbu līgumcena ir **EUR 81 984,69** (astoņdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit četri eiro un 69 centi) bez PVN 21%, kopā ar PVN EUR 99 201,47 (deviņdesmit deviņi tūkstoši divi simti viens eiro un 47 centi).
- 5.2. Līgumcena ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar tāmi (Līguma 2.pielikums).

- 5.3. Pasūtītājs samaksu par veiktajiem būvdarbiem veic piecu darba dienu laikā pēc darbu izpildes, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 5.4. Par tādu būvdarbu izpildi, kuru izpildes gaitā Būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Būvuzņēmējs atbildību nesāņem.

6. Pieņemšana – nodošana

- 6.1. 2 (divas) darba dienas pirms būvdarbu nodošanas Pasūtītājam Būvuzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par būvdarbu gatavību pieņemšanai.
- 6.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas iesniedz Būvuzņēmējam parakstītu aktu vai arī motivētu atteikumu pieņemt darbus.

7. Garantijas

- 7.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīto būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža, kā arī šajā garantijas periodā apņemas novērst par saviem līdzekļiem jebkādos atklātos defektus, ja tie radušies nekvalitatīvi izpildītu būvdarbu vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.
- 7.2. Būvuzņēmējs garantē darba drošības pasākumu veikšanu un ievērošanu, ko paredz spēkā esošie normatīvi un instrukcijas, kas saistīti ar būvdarbu veikšanu.
- 7.3. Būvuzņēmējs garantē ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumu veikšanu un ievērošanu, kas saistīti ar būvdarbu veikšanu Līguma 1.1.minētajā būvdarbu veikšanas vietā. Cita būvuzņēmēja pieaicināšana neietekmē šeit minēto garantiju nosacījumus.
- 7.4. Būvuzņēmējs garantē iekārtu atbilstību EN1176 sertifikātam un seguma atbilstību EN1177 sertifikātam.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja Būvuzņēmēja vainas rezultātā tiek nokavēts šī Līguma 2.1. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu soda naudu 0,1 % apmērā no līgumcenas, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.
- 8.2. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par katru nokavēto maksājuma dienu soda naudu 0,1 % apmērā no – aizkavētā maksājuma summas, bet kopsummā ne vairāk par 10 % no līgumcenas.
- 8.3. Puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu u.c. normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi

ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu kontrolei.

- 8.5. Puse, kurai Līguma izpilde ir neiespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos paziņo otrai pusei 5 (piecu) dienu laikā no minēto apstākļu iestāšanās dienas.
- 8.6. Ja iestājas nepārvarama vara un/vai ārkārtēji apstākļi, tad Līguma saistību, tajā skaitā apstiprināto būvdarbu izpildes termiņš pagarinās par laiku, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 8.7. Operatīvu jautājumu risināšanai puses norīko savus pārstāvjus:
 - 8.7.1. no Pasūtītāja puses: Rīgas Motormuzeja vadītājs Aivars Aksenoks, mob.tālr. 26177174, e-pasts aivars.aksenoks@csdd.gov.lv;
 - 8.7.2. no Būvuzņēmēja puses: projektu vadītājs Dāvis Gražuls, mob. tālr. +371 26184358, e-pasts: davis.grazuls@buildimpeks.lv

9. Līguma laušana

- 9.1. Pasūtītājs vienpusēji var lauzt Līgumu, ja konstatēts:
 - 9.1.1. Būvuzņēmēja nolaidība vai izvairīšanās ievērot kādu no Līguma noteikumiem, vai arī no tiem izrietošās saistības, kuras tam no savas puses jāpilda vai jāpiemēro, un šo pārkāpumu vai to seku nenovēršana 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas.
 - 9.1.2. Ja Būvuzņēmējs nelaikā, nekvalitatīvi vai neatbilstoši būvnoteikumiem veic būvdarbus, ko pēc Pasūtītāja pieprasījuma konstatē neatkarīga būvtehniskā ekspertīze.
 - 9.1.3. Ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai pret to trešās personas ceļ šādu prasību tiesā.
- 9.2. Ja Pasūtītājs pirms termiņa lauž Līgumu, pamatojoties uz 10.1.punktu, Būvuzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma laušanas jāatlīdzina Pasūtītājam visi šajā sakarā radītie tiešie zaudējumi, kā arī jāmaksā soda nauda 10% apmērā no līgumcenas.
- 9.3. Ja Pasūtītājs pirms termiņa lauž Līgumu, tad piecpadsmit darba dienu laikā pēc Līguma laušanas, un pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanas par reāli veiktajiem būvdarbiem, Pasūtītājs apņemas izdarīt pilnīgu norēķinu ar Būvuzņēmēju par piegādātiem materiāliem un izdarītajiem būvdarbiem.
- 9.4. Ja Būvuzņēmējs pēc savas iniciatīvas pārtrauc būvdarbus, Būvuzņēmējam jāatlīdzina Pasūtītājam visus šajā sakarā radītos tiešos zaudējumus, kā arī jāmaksā soda nauda 10% apmērā no līgumcenas.

10. Strīdu izskatīšana

Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šī Līguma izpildi, Līgumslēdzēji apņemas risināt sarunu ceļā. Ja strīdu nevar atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas

Republikas normatīvajiem aktiem. Domstarpības, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, izskata Latvijas Republikas tiesā.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 11.2. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Līguma slēdzējas puses.
- 11.3. Līguma grozījumiem, ja tādi tiek veikti, ir jābūt atbilstošiem Publisko iepirkuma likumā noteiktajiem noteikumiem.
- 11.4. Līgums ir izstrādāts un parakstīts 2 eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa 1 eksemplāram katrai pusei.
- 11.5. Līguma noteikumu izpilde ir obligāta Pusēm un to likumīgajiem tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
- 11.6. Pušu reorganizācija nevar būt par iemeslu Līguma laušanai vai grozīšanai. Šādā gadījumā Līgums paliek spēkā un ir pārskatāms tikai pēc Pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.
- 11.7. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Pasūtītājs

VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija"
S. Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079
Vien.reģ.Nr.40003345734
PVN reģ. Nr. LV40003345734
AS "Citadele banka"
Konts:LV75PARX0000118181018
Kods:PARXLV22

Būvuzņēmējs

SIA "Buildimpeks"
Ieriķu iela 15, k-2, Rīga, LV-1084
Vien.reģ.Nr. 40103376961
PVN reģ. Nr. LV40103376961
Konts: LV19UNLA0050016638046
Kods: UNLALV2X

I.Paegļītis

E.Ekmanis