

LĪGUMS

VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” līguma Nr.01-CT/ _____
SIA „Buildimpeks” līguma Nr. _____

Rīgā

2016.gada 26. augustā

VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, tās valdes priekšsēdētāja Andra Lukstiņa personā, kurš darbojas uz valdes pilnvarojuma pamata, tālāk tekstā “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA „Buildimpeks”, tās valdes locekļa Edija Ekmaņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, tālāk tekstā “**Galvenais būvuzņēmējs**”, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Betona bruģa seguma atjaunošana un papildināšana” rezultātiem (id. nr. CSDD 2016/55), kurā Galvenais būvuzņēmējs ir atzīts par uzvarētāju, noslēdz šāda satura Līgumu (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt betona bruģa seguma atjaunošanu un papildināšanu Biķernieku kompleksās sporta bāzes (BKSB) teritorijā Rīgā, S.Eizenšteina ielā 2 (turpmāk – Objekts) atbilstoši SIA „Firma L4” izstrādātajam rasējumam papīra formātā (turpmāk – Rasējums), kas ir Līguma 1. pielikums, un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Galvenā būvuzņēmēja izpildāmo darbu uzskaitījums norādīts Tāmē (Līguma 2.pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Līgums sastādīts saskaņā ar Būvniecības likumu un citiem piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (turpmāk tekstā “Normatīvie akti”). Līgumā izmantotie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likuma terminu skaidrojumu.

II. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Būvdarbu izpildes termiņš ir 3 nedēļas no līguma parakstīšanas brīža.

2.2. Būvdarbu izpildes termiņu puses var grozīt ar rakstveida papildu vienošanos, ko noslēdz pēc vienas no pusēm ierosinājuma šādos gadījumos:

2.2.1. ja Pasūtītājs vēlas izmainīt izpildāmo darbu apjomu;

2.2.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, vai arī ārkārtēju apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai padarīta neiespējama uz laiku būvdarbu izpilde;

2.2.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Galvenā būvuzņēmēja saistību izpilde.

III. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA SAISTĪBAS

3.1. Galvenais būvuzņēmējs apņemas organizēt un veikt būvizstrādājumu piegādes, būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami būvniecības pasūtījuma izpildei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot iepirkumā (id.nr.CSDD 2016/55) noteiktās prasības.

3.2. Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.

3.3. Galvenais būvuzņēmējs uz sava rēķina veic visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un paveiktā darba kvalitātes pārbaudes. Galvenais būvuzņēmējs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm.

3.4. Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju izvēlēties apakšuzņēmējus atsevišķu būvdarbu izpildei, uzņemoties atbildību par apakšuzņēmēja darbu. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums izvēlēties tāds apakšuzņēmējus, kuru kvalifikācija atbilst nododamo darbu veikšanai. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildu pienākumus un saistības.

3.5. Galvenais būvuzņēmējs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu izmantošanu būvniecības procesā.

3.6. Galvenais būvuzņēmējs, veicot darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, apņemas stingri ievērot Latvijas Republikā esošos noteikumus, normatīvus un normas, kas reglamentē uz Līguma pamata uzdoto darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus, kas attiecas uz prasībām par veicamiem darbiem.

3.7. Līguma saistību kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi atbilstoši būvprojektam nodrošina Galvenā būvuzņēmēja sertificēts būvdarbu vadītājs Dāvis Gražuls (sert. Nr. 20-7281).

3.8. Galvenais būvuzņēmējs apņemas uzturēt garantijas saistības Līgumā noteiktajā garantijas termiņā un apjomā, iesniedzot spēkā esošu garantijas apdrošināšanas polisi 5% (piecu procentu) apmērā no līgumcenas.

3.9. Ne vēlāk kā līdz būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Galvenajam būvuzņēmējam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus, kā arī sakārtot un salabot pievedceļus, rekonstruētos trases posmus un izbūvētās inženierkomunikācijas, ja tās tikušas bojātas Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ.

3.10. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.

3.11. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību ievērot ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.

3.12. Galvenais būvuzņēmējs apņemas netraucēt BKSB teritorijā paredzēto auto-moto sacensību un treniņbraucienu norisei. Šo sacensību grafiks pieejams BKSB mājas lapā www.bksb.lv.

3.13. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem, kas radušies Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ, un nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā saskaņā ar likumu, sakarā ar vai kā sekas nelaimes gadījumam, vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis Galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs, kā arī trešās puses personām.

3.14. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina Objekts ar visām nepieciešamajām ierīcēm būvgužu aizvākšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānodrošina to izvešana uz speciāli ierīkotām vietām, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.15. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par materiālu piegādēm un uzglabāšanu, uzņemoties segt visus ar materiālu un to paraugu piegādēm saistītos izdevumus.

IV. PASŪTĪTĀJA SAISTĪBAS

4.1. Pasūtītājs ar visu savu darbību sekmēs būvdarbu izpildi Līgumā noteiktā termiņā, nodrošinot savlaicīgu un precīzu darbu un būvniecības izstrādājumu piegāžu finansējumu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, nodrošinot būvdarbu uzraudzību, kā arī būves pieņemšanu. Pasūtītājs neveiks nekādu rīcību, kura traucētu būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnoteikumu pārkāpumiem no Galvenā būvuzņēmēja puses.

4.2. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem pieaicina Būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti.

4.3. Pasūtītājs apņemas pēc Līguma pieņemšanas – nodošanas akta un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un apstiprināšanas un Līguma 3.8.punktā minētās garantijas iesniegšanas 5 (piecu) dienu laikā izdarīt galējo norēķinu ar Galveno būvuzņēmēju.

4.4. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi rakstveidā paziņot Galvenajam būvuzņēmējam par visiem no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem, kas radušies no jauna un kas Galvenajam būvuzņēmējam traucē izpildīt līgumsaistības (nav iespējams ierādīt darbu fronti un tamlīdzīgi), un dot piekrišanu grozīt Līguma izpildes uzsākšanas un pabeigšanas termiņu.

V. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Būvdarbu kopējā līgumcena ir EUR 27 254,81 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri eiro un 81 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa. PVN par būvdarbiem aprēķina un maksā valsts budžetā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteikto.

5.2. Līgumcena ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Tāmi, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darba uzdevums.

5.3. 95 % no līguma summas par faktiski padarīto darba apjomu Pasūtītājs apmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu darbu pabeigšanas un būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas

5.4. Atlikušos 5 % no kopējās līgumcenas Pasūtītājs izmaksā 5 (piecu) dienu laikā pēc Objekta garantijas laika saistību izpildi apliecināšanas neatsaucamas garantijas saņemšanas.

VI. IZMAIŅAS

6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izdarīt izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos, ja tas neskar jau uzsāktos darbus un piegādātos būvmateriālus. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos Galvenais būvuzņēmējs iekļauj savos plānos un darbu apjomos pēc tam, kad šīs izmaiņas ir saskaņotas ar Pasūtītāju.

6.2. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā Galvenais būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Galvenais būvuzņēmējs atlīdzību nesaņem.

6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt būvdarbu apjomu izmaiņas, par to slēdzot papildu vienošanos pie Līguma.

6.4. Pasūtītājam ir tiesības izmantot finanšu rezervi, neveicot jaunu iepirkumu. Izmaiņas Līgumā paredzētajos darbos tiek saskaņotas ar Pasūtītāju, slēdzot par to rakstisku papildu vienošanos. Pasūtītājs veic apmaksu tikai par faktiski veiktajiem darbiem. Pasūtītājs patur tiesības neizmantot finanšu rezervi.

VII. PIEŅEMŠANA – NODOŠANA, ATSKAITES UN KORESPONDENCE

7.1. Visi līgumā paredzētie darbi tiek pieņemti pēc to pilnīgas pabeigšanas, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.

7.2. Jautājumi vai problēmas, kuras rodas darbu gaitā tiek risinātas sekojoši:

7.2.1. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rakstiskā veidā iesniegumu “jautājumu vai problēmu risinājums”;

7.2.2. operatīvu jautājumu risināšanai puses norīko savus pārstāvjus:

7.2.2.1. no Pasūtītāja puses: CSDD Vispārējās daļas priekšnieka vietnieks Kaspars Aksenoks tālr. 67025747, mob.tālr.29266488, e-pasts kaspars.aksenoks@csdd.gov.lv;

7.2.2.2. no Galvenā būvuzņēmēja puses: projekta vadītājs Dāvis Gražuls mob.tālr.26184358 e-pasts davis.grazuls@buildimpeks.lv

7.3. Galvenais būvuzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par Objekta gatavību pieņemšanai 5 (piecu) darba dienas pirms Objekta nodošanas Pasūtītājam.

VIII. GARANTIJAS

8.1. Galvenais Būvuzņēmējs garantē Objektā izpildīto darbu kvalitāti 36 (trīsdesmit seši) mēnešu laikā no līguma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, kā arī dotajā garantijas periodā apņemas novērst par saviem līdzekļiem jebkādu atklāto defektus, ja tie radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.

8.2. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs atsakās veikt nepieciešamos darbus atklāto defektu novēršanai, Pasūtītājam ir tiesības uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina noligt citus minēto darbu izpildītājus. Gadījumā, ja rodas strīds par radušos bojājumu cēloni, tā noteikšanai Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu, ko pēc abu Pušu pieprasījuma nozīmē Latvijas Būvinženieru savienība.

8.3. Kvalitātes garantijas laiks tiek rēķināts no dienas, kad Puses parakstījušas līguma pieņemšanas - nodošanas aktu.

8.4. Garantijas perioda ietvaros Galvenais būvuzņēmējs novērš defektus Objektā 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par radušos defektu.

8.5. Ja Objekta ekspluatācijas laikā konstatēto būvniecības defektu novēršanai garantijas perioda ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Pasūtītājs ar Galveno būvuzņēmēju trīs darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis ziņu par konstatēto defektu, sastāda rakstisku Vienošanos par defektu novēršanas kārtību un termiņiem.

IX. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu un pienācīgu izpildi.

9.2. Galvenais būvuzņēmējs apdrošina savas profesionālās darbības civiltiesisko atbildību (polise vai esošas polises pielikums) ar nosacījumiem, kas paredz segt arī būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus ne tikai trešajām personām, bet arī pasūtītājam (CSDD) un tā īpašumam, tajā skaitā Biķernieku kompleksās sporta bāzes ēkām un inženierbūvēm, ar šīs polises (esošas polises pielikuma) atbildības limitu ne mazāks kā 150 000 eiro. Galvenais būvuzņēmējs minēto polisi vai esošas polises pielikumu ir jāiesniedz 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.

9.3. Ja Galvenā būvuzņēmēja vainas rezultātā tiek nokavēts noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš, tad Galvenais būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu soda naudu 0,2% apmērā no līgumcenas, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

9.4. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tad Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam par katru nokavēto maksājuma dienu soda naudu 0,2 % apmērā no aizkavētā maksājuma, bet kopsummā ne vairāk par 10 % no aizkavētā maksājuma summas.

9.5. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līgumā paredzētos maksājumus un maksājumu kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) darba dienas, tad Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs Objektā pārtraukt būvdarbus, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam.

9.6. Pēc maksājumu pilnīgas nokārtošanas būvdarbi tiek turpināti, bet Objekta gala nodošanas termiņš pagarinās par maksājumu kavējuma laiku.

9.7. Puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. normatīvajiem aktiem.

9.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma, tajā skaitā apstiprinātā Darbu grafika neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Pie tādiem nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi zemestrīces, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju pieņemtie lēmumi un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu kontrolei.

9.9. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tad Līguma saistību, tajā skaitā, apstiprināto darbu izpildes termiņš pagarinās par laiku, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos otrai pusei ir jāpaziņo rakstiski trīs dienu laikā.

X. LĪGUMA LAUŠANA

10.1. Pasūtītājam ir tiesības Līgumu uzteikt, ja Galvenais būvuzņēmējs savas vainas dēļ darbus neuzsāk noteiktajā termiņā. Ja Galvenais būvuzņēmējs darbus neuzsāk piecu dienu laikā arī pēc pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas, Pasūtītājs vienpusēji lauž Līgumu un Galvenais būvuzņēmējs maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

10.2. Pasūtītājs var izbeigt Līgumu, ja konstatēts:

10.2.1. Galvenā būvuzņēmēja nolaidība vai izvairīšanās ievērot kādu no Līguma noteikumiem, vai arī no tiem izrietošās saistības, kuras tam no savas puses jāpilda vai jāpieņem, un šo pārkāpumu vai to seku nenovēršana 5 dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas;

10.2.2. ja Galvenais būvuzņēmējs nekvalitatīvi vai neatbilstoši būvnoteikumiem veic darbus, ko pēc Pasūtītāja pieprasījuma konstatē neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, un ja Galvenais būvuzņēmējs šīs neatbilstības nenovērš vai atsakās novērst Pasūtītāja noteiktajā termiņā;

10.2.3. ja Galvenais būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai pret to trešās personas ceļ šādu prasību tiesā, kā rezultātā ir apgrūtināta Līguma saistību izpilde.

10.3. Līguma 10.2. punktā minētajos gadījumos Galvenais būvuzņēmējs apņemas pārtraukt darbus, atlīdzināt Pasūtītājam visus šinī sakarā radītos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

10.4. Ja Galvenais būvuzņēmējs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem noteikumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli. Pasūtītājs, vienojoties ar Galveno būvuzņēmēju, var grozīt Līguma nosacījumus, ja viņš atzīst šos iemeslus par pamatotiem.

XI. STRĪDU IZSKATĪŠANA

11.1. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus puses vispirms risinās pārrunu ceļā, sastādot par to protokolu.

11.2. Ja pārrunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, katra no pusēm ir tiesīga celt prasību tiesā.

11.3. Jebkurš strīds, kas radies no vai sakarā ar Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos ir izskatāms un galīgi atrisināms tiesā, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

XII. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

12.1. Pārstājot darboties vienam vai vairākiem Līguma noteikumiem, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.

12.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska Vienošanās, kuru apstiprinājušas abas līguma slēdzējas puses. Šis noteikums ir spēkā arī attiecībā par izmaiņām Līguma punktā.

12.3. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs abām pusēm no tā parakstīšanas brīža.

12.4. Līguma noteikumu izpilde ir obligāta Pusēm un to likumīgajiem tiesību un pienākumu pārņēmējiem.

12.5. Pušu reorganizācija nevar būt par iemeslu Līguma laušanai vai grozīšanai. Šādā gadījumā Līgums paliek spēkā un ir pārskatāms tikai pēc Pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.

PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs

VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”
S.Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079
Vien. reģ. Nr.40003345734
AS „Citadele Banka”
Konts: LV75PARX000118181018
Kods: PARXLV22

Galvenais būvuzņēmējs

SIA „Buildimpeks”
Ieriķu iela 15, Rīga, LV-1084
Vien. reģ. Nr.40103376961
AS “SEB Banka”
Konts LV19UNLA0050016638046
Kods UNLALV2X

(A.Lukstiņš)

(E.Ekmanis)